

## Toelichting web publicatie Akte van Splitsing

### Inleiding

#### *Aanleiding*

Tijdens discussies en vergaderingen van de Vergadering van Eigenaren (VvE) blijkt vaak dat het onduidelijk is wat er in de Akte van Splitsing staat of wat er bedoeld wordt. Deze publicatie is bedoeld om iedereen te helpen om beter te begrijpen wat in de Akte van Splitsing is beschreven. De Akte van Splitsing is immers het belangrijkste document binnen een VvE.

#### *Aanpak*

De bij het Kadaster gepubliceerde akte is als uitgangspunt genomen. Dit is een openbaar document en voor iedereen toegankelijk. Een [afschrift van de originele akte staat hier](#).

Dit document is groot en bevat verschillende onderdelen. Per onderdeel is een web publicatie gemaakt.

Om de tekst te kunnen verwerken is de digitale kopie (PDF) geautomatiseerd omgezet naar een bestand in een verwerkbaar formaat (HTML). Dit bestand is vervolgens geautomatiseerd omgezet naar de webpublicatie.

#### *Aanvulling*

Aan het document zijn extra kopjes toegevoegd voor artikelen om het geheel beter leesbaar te maken. De in de Akte van Splitsing opgenomen begrippenlijst is gebruikt om koppelingen te maken met de tekst van de artikelen in de akte. Tenslotte zijn nog trefwoorden toegevoegd om makkelijker informatie in de akte te kunnen vinden.

#### *Wijzigingen in de tekst van de Akte*

In de tekst zijn kleine wijzigingen aangebracht om verwijzingen in de tekst mogelijk te maken. Zo zijn afkortingen voor het begrip artikel vervangen door het gehele woord. Waar verwijzingen werden gedaan via een combinatie van nummers achter het woord “*artikelen*” zijn deze verwijzingen vervangen door het noemen van de afzonderlijke artikelen.

In de oorspronkelijk tekst zijn streepjes gebruikt om de regels tekst uit te vullen. Deze streepjes zijn verwijderd.

## De onderdelen van de web publicatie

### *Toelichting over de onderdelen*

Het [eerste deel](#) gaat over de handelingen die zijn gedaan om het vastgoed te splitsen in appartementsrechten.

Het [tweede deel](#) beschrijft het gebouw met de indeling in appartementsrechten.

Het [derde deel](#) gaat over de Vereniging. Waaruit bestaat de Vereniging en hoe is die georganiseerd.

Het [vierde deel](#) bevat de regels die gelden voor het gebruik van het gebouw.

Het [laatste deel](#) bevat de regels die gelden voor de het beheer van de financiën.

### *Deel een het splitsen*

Dit deel bevat de onderdelen uit de Akte van Splitsing waarin staat wat er gedaan om het vastgoed te splitsen. Hiervoor moeten wettelijke regels worden gevolgd. Het splitsen is nodig om losse appartementsrechten te verkrijgen die aan een nieuwe eigenaar kunnen worden verkocht. Open [de web publicatie over het splitsen](#).

### *Deel twee het gebouw*

Dit deel bevat de beschrijving van de appartementsrechten in het gebouw. Per appartementsrecht is beschreven waaruit de appartementsrechten bestaan en voor welk deel van het gebouw het bestaat. Open [de web publicatie over het gebouw](#).

### *Deel drie de vereniging*

Dit deel bevat de beschrijving van hoe de Vereniging van Eigenaars is georganiseerd. Uit welke onderdelen bestaat de vereniging en hoe worden besluiten genomen. Het beschrijft de rol van het bestuur en de Vergadering van Eigenaars. Open [de web publicatie over de vereniging](#).

In dit deel zijn ook trefwoorden opgenomen. Zo kun je snel zien [welke artikelen iets bevatten over stemrecht](#).

### *Deel vier de regels voor het gebruik*

Dit deel bevat de regels die eigenaars en gebruikers moeten volgen bij het gebruiken van het vastgoed. Het bevat zaken als voorkomen van overlast. Wat je wel en niet mag doen binnen de appartementsrechten en binnen de gemeenschappelijke delen. Open [de web publicatie over het gebruik](#).

In dit deel zijn ook begrippen en trefwoorden opgenomen. Zo kun je snel zien welke artikelen iets bevatten over het begrip [Gemeenschappelijke Zaken](#) of waarover de [Vergadering van Eigenaars kan besluiten](#).

### *Deel vijf financiële zaken*

Dit deel bevat de regels die gelden voor het beheren van de financiën van de Vereniging van Eigenaars. Wat moet op welke manier ingericht zijn.. Open [de web publicatie over de financiële zaken](#).

In dit deel zijn ook begrippen en trefwoorden opgenomen. Zo kun je snel zien [welke artikelen iets bevatten over verzekering](#) of waar [het begrip Jaarrekening](#) is gebruikt.